

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Машинно-место				Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1		вид объекта недвижимости		
27.06.2023г.	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22146			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 243			
Площадь, м2:	21			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:	327314.61			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Гущин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ107А37САДА6А78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал
105062, г. Москва, пер. Центральный, д. 1, стр. 3

27.06.2017

Толстова

ФНО/подпись



Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
27.06.2023г.	Всего разделов: 3		
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22146		
		Всего листов выписки: 4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	3.1	Собственность 23:43:0427001:22146-23/226/2023-1 27.06.2023 11:08:20 Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ г.м. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-RU2330600-5833-2022, выдан 29.04.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 11:08:20	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22146-23/226/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2023 до полного исполнения финансовых обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094797435A8E1670425F6A6F478	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал 17 МФЦ города Москвы, пер. Центросоюзный, д. 13, стр. 3.

105082

27.06.2023

Телюблиев



Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22146		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1607A3475EADB6A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

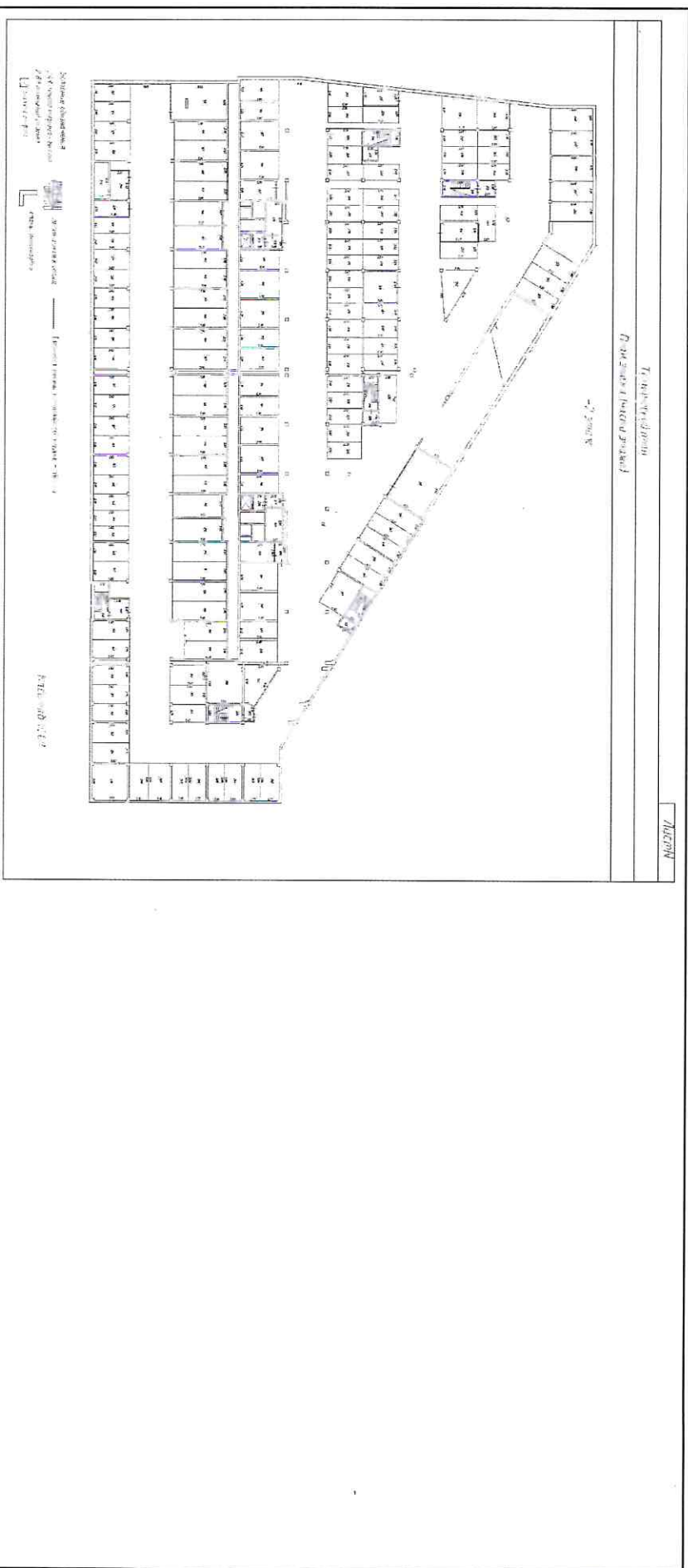
Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ
Толубенский
27.06.2023
Филиал ГБУ «МФЦ района Басманный»
105082, г. Москва, пер. Давыдовский, д. 13, стр. 1
ИНН 511774605
ОГРН 1055000000000
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЦ района Басманный»
ОГРН 1055000000000



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
27.06.2023г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22146		Номер этажа (этажей): -2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A343CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Косовский
105082, г. Москва, пер. Дебриковский, д. 13, стр. 1
27.06.2023
Тюлюбаева
ОИО/политика

